



Bhubaneswar Municipal Corporation

(ବିଧି ବିଭାଗ)

No 45080 / Date 30/07/26

ସର୍ବସାଧାରଣ ନୋଟିସ

ଏତଦ୍ ଦ୍ଵାରା ଭୁବନେଶ୍ଵର ମହାନଗର ନିଗମ ପରିସରର ସମସ୍ତ ଜନସାଧାରଣଙ୍କ ଅବଗତ ନିମନ୍ତେ ସୂଚିତ କରାଯାଉଛି ଯେ, ଓଡ଼ିଶା ସରକାରଙ୍କ ଗୃହ ଏବଂ ନଗର ଉନ୍ନୟନ ବିଭାଗ ଦ୍ଵାରା ପ୍ରକାଶିତ ବିଜ୍ଞପ୍ତି ସଂଖ୍ୟା 20784/HUD ତାରିଖ 04.09.2025 ଏବଂ ମାନ୍ୟବର ସୁପ୍ରିମକୋର୍ଟଙ୍କ ଦ୍ଵାରା 2025 ର SLP (ସିଭିଲ୍) ସଂଖ୍ୟା 8044-8045 (ଲୋଗାନାଥନ୍ ବନାମ ଡାମିଲନାଥୁ ରାଜ୍ୟ) ରେ 20.05.2026 ଏବଂ 09.07.2026 ତାରିଖର ଆଦେଶ ଅନୁଯାୟୀ, ଯେଉଁଠାରେ ମାନ୍ୟବର ସୁପ୍ରିମକୋର୍ଟ ସମସ୍ତ ପୌର କର୍ତ୍ତୃପକ୍ଷଙ୍କୁ ସ୍ଥାନୀୟ କର୍ତ୍ତୃପକ୍ଷଙ୍କ ଦ୍ଵାରା ଅନୁମୋଦିତ କୋଠା ଯୋଜନାର ଉଲ୍ଲଙ୍ଘନ / ବିରୁଦ୍ଧରେ ଅନୁକୃତ ନିର୍ମାଣ କିମ୍ବା ବ୍ୟବହାର ବିରୁଦ୍ଧରେ ତୁରନ୍ତ ଏବଂ ପ୍ରତ୍ଯାବଶ୍ୟକ କାର୍ଯ୍ୟାନୁଷ୍ଠାନ ଗ୍ରହଣ କରିବାକୁ ନିର୍ଦ୍ଦେଶ ଦେଇଥିଲେ, ଯେଉଁଥିରେ ସିଲ୍, ଭଙ୍ଗା ଏବଂ ଆଇନ ଅନୁଯାୟୀ କୋଠାର ଅନୁପାଳନ ସୁନିଶ୍ଚିତ କରିବା ପାଇଁ ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ପଦକ୍ଷେପ ଅନ୍ତର୍ଭୁକ୍ତ ।

ଭୁବନେଶ୍ଵର ମ୍ୟୁନିସିପାଲ୍ କର୍ପୋରେସନ୍ (BMC) ର ଅଧିକାରକ୍ଷେତ୍ର ଅନ୍ତର୍ଗତ ସାଧାରଣ ଜନତାଙ୍କ ସୂଚନା ପାଇଁ ଏହା ଦ୍ଵାରା ସୂଚିତ କରାଯାଉଛି ଯେ, ସମସ୍ତ ପ୍ଲଟ୍ ମାଲିକ, ଆପାର୍ଟମେଣ୍ଟ ମାଲିକ, ପ୍ଲଟ୍ ମାଲିକ ଏବଂ ଆବାସିକ କିମ୍ବା ବ୍ୟବସାୟିକ ପରିସରର ମାଲିକ / ଦଖଲକାରୀ ଯେଉଁମାନଙ୍କର:-

(କ). ଭୁବନେଶ୍ଵର ମ୍ୟୁନିସିପାଲ୍ କର୍ପୋରେସନ୍ (BMC) ଏବଂ/କିମ୍ବା ଭୁବନେଶ୍ଵର ଉନ୍ନୟନ କର୍ତ୍ତୃପକ୍ଷ (BDA) ର ସକ୍ଷମ କର୍ତ୍ତୃପକ୍ଷଙ୍କଠାରୁ ଆବଶ୍ୟକୀୟ ଅନୁମୋଦନ ନ ନେଇ ଦୋକାନ, ଛାତ୍ରାବାସ, ହୋଟେଲ, ଶିକ୍ଷାନୁଷ୍ଠାନ, କ୍ଲିନିକାଲ୍ ପ୍ରତିଷ୍ଠାନ, କିମ୍ବା ଅନ୍ୟ କୌଣସି ବ୍ୟବସାୟିକ ପ୍ରତିଷ୍ଠାନର ଅନୁକୃତ ନିର୍ମାଣ କରିଛନ୍ତି ଏବଂ/କିମ୍ବା ପରିଚାଳନା କରୁଛନ୍ତି ; ଏବଂ/ କିମ୍ବା

(ଖ). ଅନୁମୋଦିତ କୋଠା ଯୋଜନା ଏବଂ ପ୍ରଯୁଜ୍ୟ ସାମ୍ବିଧାନିକ ବ୍ୟବସ୍ଥାର ଉଲ୍ଲଙ୍ଘନ କରି ଅଣ-ଆବାସିକ କିମ୍ବା ବାଣିଜ୍ୟିକ ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟରେ ଆବାସିକ ପରିସରକୁ ପରିବର୍ତ୍ତନ କରିଛନ୍ତି କିମ୍ବା ବ୍ୟବହାର କରୁଛନ୍ତି, ଏଥିଯୋଗୁଁ ଏ ସମ୍ପର୍କରେ ସୂଚନା ଦିଆଯାଉଛି ଯେ ଏପରି ନିର୍ମାଣ ଏବଂ/କିମ୍ବା ଅଣ-ଆବାସିକ/ ବ୍ୟବସାୟ ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟରେ ଆବାସିକ ପରିସରର ବ୍ୟବହାରକୁ ଅନୁକୃତ ଏବଂ ବେଆଇନ ଭାବରେ ବିବେଚନା କରାଯିବ, ଯାହା ଓଡ଼ିଶା ଉନ୍ନୟନ କର୍ତ୍ତୃପକ୍ଷ ଆଇନ, 1982 ଏବଂ ଏହା ଅଧୀନରେ ଗଠିତ ଯୋଜନା ଏବଂ ନିର୍ମାଣ ମାନକ ନିୟମାବଳୀର ବ୍ୟବସ୍ଥାର ଉଲ୍ଲଙ୍ଘନ କରୁଛି ।

ତେଣୁ, ଆଇନ ଅନୁଯାୟୀ, ଏପରି ସମସ୍ତ ଅନୁକୃତ ନିର୍ମାଣ ଏବଂ/କିମ୍ବା ଅଣ-ଆବାସିକ/ ବ୍ୟବସାୟିକ ବ୍ୟବହାର ପାଇଁ ଆବାସିକ ପରିସରର ଏପରି ଅନୁକୃତ ବ୍ୟବହାର ତୁରନ୍ତ ବନ୍ଦ ଏବଂ ସିଲ୍ ତଥା ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ଆଇନଗତ କାର୍ଯ୍ୟାନୁଷ୍ଠାନ ନିମନ୍ତେ ନିର୍ଦ୍ଦେଶ ଦିଆଗଲା ।

Bhubaneswar Municipal Corporation



ତଥାପି, ଯେକୌଣସି ମାଲିକ, ଦଖଲକାରୀ କିମ୍ବା ଦାବିଦାର ଯାହାଙ୍କ ପାଖରେ ଓଡ଼ିଶା ଉନ୍ନୟନ କର୍ତ୍ତୃପକ୍ଷ ଅଧିନିୟମ, ୧୯୮୨ (ODA Act, 1982) ଅନୁଯାୟୀ ଏକ ବୈଧ ଅନୁମୋଦିତ କୋଠା ଯୋଜନା, ଦଖଲ ପ୍ରମାଣପତ୍ର କିମ୍ବା ସମାପ୍ତି ପ୍ରମାଣପତ୍ର ଅଛି କିମ୍ବା ବ୍ୟବସାୟିକ ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟରେ ସେମାନଙ୍କର ପରିସର ପରିବର୍ତ୍ତନ କିମ୍ବା ବ୍ୟବହାର କରିବା ପାଇଁ ଉପଯୁକ୍ତ ଯୋଜନା କର୍ତ୍ତୃପକ୍ଷ କିମ୍ବା ଏପରି ନିର୍ମାଣ ଏବଂ ଅଣ-ଆବାସିକ / ବ୍ୟବସାୟିକ ବ୍ୟବହାରକୁ ଅନୁମତି ଦେଉଥିବା ଅନ୍ୟ କୌଣସି ବୈଧାନିକ କର୍ତ୍ତୃପକ୍ଷଙ୍କଠାରୁ ଅନୁମୋଦନ ଅଛି, ସେମାନେ ସମ୍ପୃକ୍ତ ଜୋନାଲ ଡେଭଲପ୍ମେଣ୍ଟ କମିଶନର (ZDC) କିମ୍ବା ODA କୋର୍ଟ, ଭୁବନେଶ୍ୱର ମ୍ୟୁନିସିପାଲ୍ କର୍ପୋରେସନ, ICOMC ଟାଣ୍ଡାର, ଜନପଥ ରୋଡ୍, ସତ୍ୟ ନଗର କାଳୀ ମନ୍ଦିର ସମ୍ମୁଖରେ, ଯୁନିଟ୍-IX, ଭୁବନେଶ୍ୱର ସମ୍ମୁଖରେ ସକ୍ଷମ ଯୋଜନା କର୍ତ୍ତୃପକ୍ଷଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ଜାରି କରାଯାଇଥିବା ପ୍ରାସଙ୍ଗିକ ଅନୁମୋଦନ, ଅନୁମତି ଏବଂ ସହାୟକ ଦସ୍ତାବିଜ ଉପସ୍ଥାପନ କରିବେ ଏବଂ ଆବଶ୍ୟକୀୟ ସ୍ୱତ୍ତ୍ୱୀକରଣ ହାସଲ କରିବେ।

ଆବଶ୍ୟକୀୟ ଦସ୍ତାବିଜ ପ୍ରଦାନ କରିବାରେ ବିଫଳ ହେଲେ, ସମ୍ପୃକ୍ତ ପରିସରକୁ ଅନଧିକୃତ ଏବଂ ବେଆଇନ ବୋଲି ଧରି ନିଆଯିବ ଏବଂ କୌଣସି ସୂଚନା ବିନା ଆଇନ ଅନୁଯାୟୀ ବନ୍ଦ, ସିଲ୍ ଏବଂ ଅନ୍ୟାନ୍ୟ କାର୍ଯ୍ୟାନୁଷ୍ଠାନ ପାଇଁ ଦାୟୀ ରହିବ।

ଭୁବନେଶ୍ୱର ମହାନଗର ନିଗମ