



ପତ୍ରସଂଖ୍ୟା. ୦୧୫୨୨/ବିଡିଏ, ଭୁବନେଶ୍ୱର,
ନୂଆସଂଖ୍ୟା-Planning-(TP)-182/26

ତାରିଖ 06.05.2026

ସହର ପରିକଳ୍ପନା ଯୋଜନା (TP Scheme) ନମ୍ବର ୪୨ ରୁ ୪୫, ଜୋନ୍-୪ ଅଧୀନରେ ପୁନଃପୁନଃଗଠନ(Reconstitution) ପାଇଁ ଡ୍ରାଫ୍ଟ ଷ୍ଟାଣ୍ଡାର୍ଡ ଅପରେଟିଙ୍ଗ ପ୍ରୋସିଜର୍ (SOP)

ଭୁବନେଶ୍ୱର ଉନ୍ନୟନ କର୍ତ୍ତୃପକ୍ଷଙ୍କ ଦ୍ୱାରା (ବିଡିଏ) ଭୁବନେଶ୍ୱର ଉନ୍ନୟନ କ୍ଷେତ୍ର (BDPA) ମଧ୍ୟରେ ୫୮ଟି ଆଂଶିକ ରାଜସ୍ୱ ଗ୍ରାମରେ ମୋଟ ୪୫ଟି ସହର ପରିକଳ୍ପନା ଯୋଜନା (TP Scheme)କାର୍ଯ୍ୟକାରୀ କରାଯାଉଅଛି। ଏହି କ୍ଷେତ୍ର ଗୁଡ଼ିକୁ ପର୍ଯ୍ୟାୟକ୍ରମେ ଏବଂ ବ୍ୟବସ୍ଥିତ ଭାବେ କାର୍ଯ୍ୟାୟିତ କରିବା ପାଇଁ ୪ ଗୋଟି ଜୋନ୍ରେ ବିଭକ୍ତ କରାଯାଇଛି।

ସାମଗ୍ରିକ ଭିତ୍ତିଭୂମି ବିକାଶ ଓ ଏକୀକୃତ ପ୍ରଣାଳୀ ମାଧ୍ୟମରେ ସୁନିୟୋଜିତ ସହର ବିକାଶ ହେଉଛି ସହର ପରିକଳ୍ପନା ଯୋଜନା (TP Scheme) ଗୁଡ଼ିକର ମୁଖ୍ୟ ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟ । ଏହାର ମୁଖ୍ୟ ଲକ୍ଷ୍ୟ ହେଉଛି ସମଗ୍ର ପ୍ଲାନିଙ୍ଗ ଏରିଆର ସଂଗଠିତ, ସ୍ଥାୟୀ ଏବଂ ସଂଗଠିତ ବୃଦ୍ଧିକୁ ପ୍ରୋତ୍ସାହିତ କରିବା, ଯାହା ବିଚ୍ଛିନ୍ନ ବା ଖଣ୍ଡିତ ଉନ୍ନୟନ ପରିବର୍ତ୍ତେ ସମଗ୍ର ଅଂଚଳର ସମ୍ବଳିତ ଉନ୍ନୟନ କରିବ।

ବିଡିଏଦ୍ୱାରା ଜୋନ୍-୪ ର ସହର ପରିକଳ୍ପନା ଯୋଜନା କୁ (TP Scheme) କାର୍ଯ୍ୟକାରୀ କରିବା ନିମନ୍ତେ ପ୍ରାଥମିକତା ଦିଆଯାଇଛି । ଦକ୍ଷତାପୂର୍ଣ୍ଣ କାର୍ଯ୍ୟାୟନ ଏବଂ ସମୟ-ସାମିତ ପ୍ଲାନିଙ୍ଗ ନିଶ୍ଚିତ କରିବା ପାଇଁ ଜୋନ୍-୪କୁ ତିନୋଟି ପ୍ୟାକେଜରେ ବିଭକ୍ତ କରାଯାଇଛି।

ଗଭୀର ପ୍ଲାନିଙ୍ଗ କ୍ଷେତ୍ର ନମ୍ବର ୪୨-୪୫, ଜୋନ୍-୪ ଅଧୀନରେ ବିଜିପୁର, କାଶୀପୁର, ଭଗବାନପୁର, ବଳିଆପଡ଼ା ଏବଂ ପାତ୍ରପଡ଼ା ଇତ୍ୟାଦି ରାଜସ୍ୱ ଗ୍ରାମ ଅନ୍ତର୍ଭୁକ୍ତ, ଯାହାର ଜମି ଅଂଶଗୁଡ଼ିକର ପୁନଃଗଠନ ପାଇଁ ଏକ ସ୍ପଷ୍ଟ, ସ୍ପଷ୍ଟ ଏବଂ ବ୍ୟବସ୍ଥିତ କାର୍ଯ୍ୟପଦ୍ଧତି ପ୍ରଦାନ କରିବା ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟରେ ଏହି ଷ୍ଟାଣ୍ଡାର୍ଡ ଅପରେଟିଙ୍ଗ ପ୍ରୋସିଜର୍ (SOP) ପ୍ରସ୍ତୁତ କରାଯାଇଛି। ପୂର୍ବବର୍ତ୍ତୀ ପଦ୍ଧତିଗୁଡ଼ିକ ଠାରୁ ଭିନ୍ନ, ଏହି (SOP)ଏକରୂପ ନୀତି ଏବଂ ସୁସଂଗଠିତ ପ୍ରକ୍ରିୟା ପ୍ରବର୍ତ୍ତନ କରୁଛି ଯାହା କାର୍ଯ୍ୟକାରୀତାକୁ ସରଳ କରିବା ଏବଂ ନିଷ୍ପତ୍ତି ଗ୍ରହଣ ପ୍ରକ୍ରିୟାରେ ସ୍ଥିରତା ନିଶ୍ଚିତ କରିବା ପାଇଁ ଉଦ୍ଦିଷ୍ଟ। ଏହି ପଦ୍ଧତି ପୁନଃଗଠିତ ପୁନଃଗୁଡ଼ିକର ସହଜ, ନ୍ୟାୟୋଚିତ ଏବଂ ସମାନ ବ୍ୟୟ ସୁନିଶ୍ଚିତ କରିବା ପାଇଁ ରଚନା କରାଯାଇଛି, ଯେଉଁଥିରେ ଜମି ମାଲିକଙ୍କ ସର୍ବୋତ୍ତମ ଲାଭ ପ୍ରଦାନ ଉପରେ ବିଶେଷ ଗୁରୁତ୍ୱ ଦିଆଯାଇଛି। ଏହି ପ୍ରକ୍ରିୟାକୁ ଜନମୁଖୀ କରିବା ଉପରେ ବିଶେଷ ଗୁରୁତ୍ୱ ଦିଆଯାଇଛି। ଏଥିରେ ଆବଶ୍ୟକରେ ସ୍ପଷ୍ଟତା ବୃଦ୍ଧି, ବିବାଦ ହ୍ରାସ ଏବଂ ସମସ୍ତ ହିତାଧିକାରୀଙ୍କ ପାଇଁ ସ୍ପଷ୍ଟତା ରକ୍ଷା ସୁନିଶ୍ଚିତ କରାଯାଇଛି। ଏହି SOP କାର୍ଯ୍ୟକାରୀତାର ଦକ୍ଷତା ବୃଦ୍ଧି କରିବ, ଫଳାଫଳରେ ପୂର୍ବାନୁମାନଯୋଗ୍ୟତା ପ୍ରଦାନ କରିବ ଏବଂ ପ୍ରତ୍ୟେକ ପର୍ଯ୍ୟାୟରେ ନ୍ୟାୟ, ଜବାବଦେହିତା ଏବଂ ସ୍ପଷ୍ଟତା ନିଶ୍ଚିତ କରି ଜମି ମାଲିକଙ୍କ ମଧ୍ୟରେ ଆସ୍ଥା ବଢ଼ାଇବ ବୋଲି ଆଶା କରାଯାଉଛି।

I. ପ୍ରଯୁଜ୍ୟତା

ସହର ପରିକଳ୍ପନା ଯୋଜନା (TP Scheme)ସମ୍ପର୍କରେ ପୂର୍ବରୁ ଜାରି ହୋଇଥିବା ସମସ୍ତ ନିର୍ଦ୍ଦେଶାବଳୀକୁ ରଦ୍ଦ କରି, ଜୋନ୍-୪ ଅଧୀନରେ ସହର ପରିକଳ୍ପନା ଯୋଜନା (TP Scheme) ନମ୍ବର ୪୨, ୪୩, ୪୪ ଏବଂ ୪୫ ପାଇଁ ନିମ୍ନଲିଖିତ ନିର୍ଦ୍ଦେଶାବଳୀ ପ୍ରସ୍ତୁତ କରାଯାଇଛି ଏବଂ ଏଗୁଡ଼ିକୁ ଅନୁସରଣ କରାଯିବ।

II. ଆଇନ ଆଧାର

ଓଡ଼ିଶା ଡେଭଲପମେଣ୍ଟ ଆକ୍ଟ (ODA Act) ର ଧାରା ୨୨(୪) ସହର ପରିକଳ୍ପନା ଯୋଜନା (TP Scheme) ପ୍ରସ୍ତୁତି ପାଇଁ ଆଇନଗତ କାର୍ଯ୍ୟପଦ୍ଧତି ପ୍ରଦାନ କରିଛି । ODA ନିୟମାବଳୀର ଅଧ୍ୟାୟ-VI ଏବଂ ନିୟମ ୨୭ ସହର ପରିକଳ୍ପନା ଯୋଜନା ମଧ୍ୟରେ ଅନ୍ତର୍ଭୁକ୍ତ କରାଯିବା ଯୋଗ୍ୟ ବିଷୟଗୁଡ଼ିକୁ ସ୍ପଷ୍ଟ କରିଛି ।

ଧାରା ୨୨ ର ଉପ-ଧାରା (୪) ର ଅଂଶ(t) ଅନୁଯାୟୀ ଉନ୍ନୟନ କର୍ତ୍ତୃପକ୍ଷକୁ କ୍ଷମତା ପ୍ରଦାନ କରାଯାଇଛି ଯେ, କର୍ତ୍ତୃପକ୍ଷ (Authority) ରିଜୋଲ୍ୟୁସନ୍ ମାଧ୍ୟମରେ ଅନୁମୋଦିତ ହୋଇଥିବା ସର୍ତ୍ତରେ ସହର ପରିକଳ୍ପନା ଯୋଜନା (TP Scheme) ମଧ୍ୟରେ ଆବଶ୍ୟକ ବିବେଚିତ ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ବିଷୟଗୁଡ଼ିକୁ ଅନ୍ତର୍ଭୁକ୍ତ କରିପାରିବେ । ଏଠାରେ ଏହା ଉଲ୍ଲେଖ ଅଛି କି, ବିଭିନ୍ନ ସହର ପରିକଳ୍ପନା ଯୋଜନା (ଟିପିସିଏମ୍) ପାଇଁ ସ୍ଥାନୀୟ ଆବଶ୍ୟକତା ଏବଂ ପ୍ଲାନିଙ୍ଗ୍ ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟ ଅନୁଯାୟୀ ଭିନ୍ନ ଭିନ୍ନ ବିଷୟ ନିର୍ଦ୍ଧାରଣ କରାଯାଇପାରିବ ।

ଉପରୋକ୍ତ ବ୍ୟବସ୍ଥାଗୁଡ଼ିକର ପ୍ରୟୋଗ କରି ଏବଂ ଏହି ଅଞ୍ଚଳର ପ୍ଲାନିଙ୍ଗ୍ ଆବଶ୍ୟକତାକୁ ବିଚାର କରି, ଜୋନ୍-IV ଅଧୀନରେ TPS-42 ରୁ TPS-45 ପାଇଁ ଏହି SOP ଅନ୍ତର୍ଗତ ନିମ୍ନଲିଖିତ ନିର୍ଦ୍ଦେଶାବଳୀ ଗ୍ରହଣ କରିବା ପାଇଁ ପ୍ରସ୍ତାବିତ କରାଯାଉଛି । ଏହା ପରିକଳ୍ପିତ ଉନ୍ନୟନ, କାର୍ଯ୍ୟକାରୀତାରେ ସମାନତା ଏବଂ ଜମି ବ୍ୟବହାର ତଥା ଭିଡିଭୁମି କାର୍ଯ୍ୟକାରୀ ନିୟନ୍ତ୍ରଣ ନିଶ୍ଚିତ କରିବ ।

ସମୃଦ୍ଧ ସହର ଯୋଜନାର କ୍ୟାବିନେଟ୍ ମେମୋରାଣ୍ଡମ୍ ର ପଏଣ୍ଟ ୪ ଅନୁଯାୟୀ, ଜମି ପୁନଃଗଠନ (Land Reconstitution) କୁ ଏହିପରି ସଂଜ୍ଞାୟିତ କରାଯାଇଛି ଯେ, ଜମି ମାଲିକମାନେ ତାଙ୍କର ମୂଳ ଜମିର ୨୦% ଉନ୍ନତ ପ୍ଲଟ ଭାବେ ଫେରସ୍ତ ପାଇବେ, ଯାହା ଉନ୍ନତ ଭିଡିଭୁମି ମାଧ୍ୟମରେ ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ମୂଲ୍ୟ ବୃଦ୍ଧି କରିବ । ସରକାର ୪୦% ମୂଳ ଏକତ୍ରିତ ଜମି ପାଇବେ, ଯେଉଁଥିରୁ କିଛି ଅଂଶ ସାର୍ବଜନିକ ଭିଡିଭୁମି ବିକାଶ ଏବଂ ସାମାଜିକ ସୁବିଧା ପାଇଁ ବ୍ୟବହୃତ ହେବ ଏବଂ ବଳକା ପ୍ଲଟଗୁଡ଼ିକୁ ଉଚ୍ଚ FSI ସହିତ ଖୋଲା ବଜାରରେ ବିକ୍ରି କରି ରାଜସ୍ୱ ସୃଷ୍ଟି କରାଯିବ ।

III. ଭୂମି କାଟ୍ ଏବଂ ପୁନଃଗଠନ ନୀତି

- ସହର ପରିକଳ୍ପନା ଯୋଜନା (TP Scheme) ମଧ୍ୟରେ ଅନ୍ତର୍ଭୁକ୍ତ ସମସ୍ତ ଜମି ଧାରଣ ଏବଂ ପ୍ଲଟ୍ (ବ୍ୟକ୍ତିଗତ ଓ ସରକାରୀ ଉଭୟ) ପାଇଁ ଏକରୂପ ୪୦% କଟି(ଅବଦାନ) ନିୟମ ଗ୍ରହଣ କରାଯିବ । ବିଜ୍ଞପ୍ତିପ୍ରାପ୍ତ ଜଙ୍ଗଲ ଜମି ଏହି କଟିରୁ ମୁକ୍ତ ରହିବ ।
- ମୂଳ ପ୍ଲଟ୍ (OP) ମାଲିକଙ୍କୁ ଆବଶ୍ଯିତ ସମସ୍ତ ଫାଇନାଲ୍ ପ୍ଲଟ୍ (FP) ସେହି ସମ୍ବନ୍ଧିତ ଟିପିସିଏମ୍ ମଧ୍ୟରେ ଥିବା ମୌଜାରେ ଅବସ୍ଥିତ ହେବା ଆବଶ୍ୟକ ।
- ଯେଉଁ ପ୍ଲଟ୍ରେ ପୂର୍ବରୁ ନିର୍ମାଣ କାର୍ଯ୍ୟ ହୋଇଯାଇଛି, ସେହି ପ୍ଲଟ୍ଗୁଡ଼ିକୁ ବେସ୍ ମ୍ୟାପ୍ ଉପରେ ସ୍ପଷ୍ଟ ଭାବେ ଚିହ୍ନଟ କରାଯିବ । ଏଥିରେ ପକ୍କା, କଜା, ଅନୁମୋଦିତ ଏବଂ ଅଣଅନୁମୋଦିତ ସ୍ଥାପନା ସହିତ ବର୍ତ୍ତମାନର ଜମି ବ୍ୟବହାରକୁ (Land use) ରଙ୍ଗ କୋଡ୍ ବ୍ୟବହାର କରି ଦର୍ଶାଯିବ ।
- ପୁନଃଗଠନ ପରେ, **ସହର ପରିକଳ୍ପନା ଯୋଜନା (TP Scheme)** ଅଧୀନରେ ବିଭିନ୍ନ ସାର୍ବଜନିକ ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟ/ସଂରକ୍ଷଣ ପାଇଁ ଆବଶ୍ଯିତ ଫାଇନାଲ୍ ପ୍ଲଟ୍ (FP)ଗୁଡ଼ିକୁ ମ୍ୟାପ୍ ଉପରେ ନିର୍ଦ୍ଦିଷ୍ଟ ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟ ଏବଂ ନିର୍ଦ୍ଧାରିତ ରଙ୍ଗ କୋଡ୍ ସହିତ ଉଲ୍ଲେଖ କରାଯିବ ।
- ଜଙ୍ଗଲ ଜମି, ରେଲ ଲାଇନ୍ ଏବଂ ଅଧିଗୃହୀତ ରାସ୍ତାର ମୂଳ ପ୍ଲଟ୍ଗୁଡ଼ିକୁ ଏକା ସ୍ଥାନରେ କୌଣସି ଭାଗ ବିନା ଫାଇନାଲ୍ ପ୍ଲଟ୍ ପ୍ରଦାନ କରାଯିବ ।
- ଜଳ ନାଳ ଏବଂ ଖାଲର ମୂଳ ପ୍ଲଟ୍ଗୁଡ଼ିକୁ ପ୍ରାକୃତିକ ସମୋଚ୍ଚ (contour) ଅନୁସାରେ ଡ୍ରେନ୍ ଭାବେ ଚ୍ୟାନେଲାଇଜ୍ କରାଯିବ ।
- HT ଲାଇନ୍ ଦ୍ୱାରା ପ୍ରଭାବିତ ପ୍ଲଟ୍ଗୁଡ଼ିର ପୁନଃଗଠନ ଓଡ଼ିଏ (ପିଏଣ୍ଡବିସି) ନିୟମ, ୨୦୨୦ ODA (P & BS Rules 2020) ର ନିୟମ ୨୯ ଅନୁଯାୟୀ କରାଯିବ । HT ଲାଇନ୍ ଦ୍ୱାରା ପ୍ରଭାବିତ ପ୍ଲଟ୍ଗୁଡ଼ି ଭାଲ୍ୟୁଏସନ୍ ଅଫ୍ ସର୍ ଦ୍ୱାରା ନିର୍ଦ୍ଧାରିତ ଅତିରିକ୍ତ ଅବଦାନ ପ୍ରଦାନ କରିବାକୁ ବାଧ୍ୟ ହେବେ ଏବଂ ନିର୍ଦ୍ଧାରିତ ବର୍ଷର ଜୋନ୍ ରକ୍ଷା କରି ଆବଶ୍ଯନ କରାଯିବ ।

me

- h. ସାର୍ବଜନିକ ଏବଂ ଅର୍ଦ୍ଧ-ସାର୍ବଜନିକ (Public & Semi Public) ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟ ପାଇଁ ସଂରକ୍ଷିତ ପ୍ଲଟ୍ ଏବଂ ବିକ୍ରୟଯୋଗ୍ୟ ବାଣିଜ୍ୟିକ ପ୍ଲଟ୍ଗୁଡ଼ିକୁ ସର୍ବଦା ପ୍ରଶସ୍ତ ରାସ୍ତା ପ୍ରଦାନ କରାଯିବ, ଯାହା ଦ୍ଵାରା ଉତ୍ତମ ପ୍ରବେଶଯୋଗ୍ୟତା, ଦୃଶ୍ୟମାନ୍ୟତା ଏବଂ ସୁଶୃଙ୍ଖଳିତ ନଗର ଉନ୍ନୟନ ସୁନିଶ୍ଚିତ ହେବ।
- i. ପୁନଃଗଠନ ପରେ ଫାଇନାଲ୍ ପ୍ଲଟ୍ (FP) ର ସର୍ବନିମ୍ନ ଆକାର ୩୦ ବର୍ଗ ମିଟର (ମୂଳ ପ୍ଲଟ୍ ୫୦ ବର୍ଗ ମିଟର ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ) ହେବ ଏବଂ ଯଥାସମ୍ଭବ ନିୟମିତ ଜ୍ୟାମିତିକ ଆକୃତି ହେବ।
- j. ଯଦି ମ୍ୟୁଟେସନ୍ ପରେ କୌଣସି ପ୍ଲଟ୍ ର ରେକର୍ଡ୍ ଅଞ୍ଚଳରେ ୩୦ ବର୍ଗ ମିଟରରୁ କମ୍ ଅବଶିଷ୍ଟ (FP) ଅଞ୍ଚଳ ରହିଥାଏ, ତେବେ ସେହି ପ୍ଲଟ୍ ସମ୍ପନ୍ନୀୟ ସମସ୍ତ ଲେନଦେନକୁ ପରୀକ୍ଷା କରାଯିବ ଏବଂ ରେକର୍ଡ୍କୁ ତଦନୁସାରେ ସଂଶୋଧନ କରାଯିବ।
- k. ମୂଳ ପ୍ଲଟ୍ ୫୦ ବର୍ଗ ମିଟର ଠାରୁ କମ୍ ଥିଲେ (୪୦% କମ୍ ପରେ ୩୦ ବର୍ଗ ମିଟର ଠାରୁ କମ୍), ଏହା ଘର ତିଆରି କରିବା ପାଇଁ ଯୋଗ୍ୟ ହେବ ନାହିଁ। ସେହି କ୍ଷେତ୍ରରେ ଜମି ମାଲିକଙ୍କୁ ନିମ୍ନଲିଖିତ ବିକଳ୍ପ ଦିଆଯିବ।

- ଜମି ମାଲିକମାନେ ଏହି SOPର ପଏଣ୍ଟ ନମ୍ବର VI ଅନୁଯାୟୀ ପ୍ଲଟ୍ ସମ୍ମିଳନ ପାଇଁ ବିକଳ୍ପ ବାଛିପାରିବେ।
- ଅନ୍ୟଥା, ସେହି ସମ୍ପତ୍ତି ବିଡିଏକୁ ହସ୍ତାନ୍ତରିତ ହେବା ପରେ ଜମି ମାଲିକଙ୍କୁ "ଅଧିଗ୍ରହଣ, ପୁନର୍ବିସ୍ତ ଏବଂ ପୁନଃସ୍ଥାପନାରେ ନ୍ୟାୟୋଚିତ କ୍ଷତିପୂରଣ ଏବଂ ସ୍ଵଚ୍ଛତାର ଅଧିକାର ଆଇନ୍ (RFCTLARR Act), ୨୦୧୩" ଅନୁଯାୟୀ ନିର୍ଦ୍ଧାରିତ ମୂଲ୍ୟାଙ୍କନ ଅନୁସାରେ କ୍ଷତିପୂରଣ ପ୍ରଦାନ କରାଯିବ।
- ଏପରି ପ୍ଲଟ୍ଗୁଡ଼ିକୁ ପୁନଃଗଠନ ପରେ କୌଣସି ଫାଇନାଲ୍ ଟିପ୍ପିପ୍ଲଟ୍ ଆବଶ୍ୟକ କରାଯିବ ନାହିଁ।

IV. ସହର ପରିକଳ୍ପନା ଯୋଜନା (TP Scheme) ମଧ୍ୟରେ ବିଦ୍ୟମାନ ଉନ୍ନୟନ

୧. ଅନୁମୋଦିତ ଉନ୍ନୟନ (ଗୃହ ନିର୍ମାଣ/ Building)

କ. ଯେଉଁ ପ୍ଲଟ୍ଗୁଡ଼ିର ନିର୍ମାଣ ଯୋଜନା ଯଥାଯଥ ଭାବେ ଅନୁମୋଦିତ ହୋଇଛି, ସେହି ପ୍ଲଟ୍ଗୁଡ଼ିର ଫାଇନାଲ୍ ପ୍ଲଟ୍ ଏକା ସ୍ଥାନରେ ରଖିବା ପାଇଁ ପ୍ରୟାସ କରାଯିବ।

ଖ. ଏପରି କ୍ଷେତ୍ରରେ, ଜମି ମାଲିକ ମୂଳ ପ୍ଲଟ୍ ର ୪୦% ଆବଶ୍ୟକ ଜମି ପାଇଁ ସେହି ଅଞ୍ଚଳର ବେଞ୍ଚମାର୍କ୍ ଭାଲ୍ୟୁ (BMV) ସମାନ ମୂଲ୍ୟର ଅର୍ଥ ପ୍ରଦାନ କରି କ୍ଷତିପୂରଣ ଦେବେ।

୨. ଅନୁମୋଦିତ ଉନ୍ନୟନ (ଲେଆଉଟ୍/ Layout)

କ. ଅନୁମୋଦିତ ସର୍ବ-ଡିଭିଜନ୍ ଲେଆଉଟ୍ ମଧ୍ୟରେ ଥିବା ଆଭ୍ୟନ୍ତରୀଣ ରାସ୍ତାଗୁଡ଼ିକ ଭୁବନେଶ୍ଵର ଉନ୍ନୟନ କର୍ତ୍ତୃପକ୍ଷ (ବିଡିଏ) କିମ୍ବା ସମ୍ପନ୍ନିତ ସ୍ଥାନୀୟ ଅଧିକାରୀଙ୍କୁ ମାଗଣାରେ ଦାନ କରାଯାଇଛି କି ନାହିଁ ତାହା ଯାଞ୍ଚ କରି ନିଶ୍ଚିତ କରାଯିବ।

ଖ. ଜମି ମାଲିକ ଦ୍ଵାରା ଆଭ୍ୟନ୍ତରୀଣ ରାସ୍ତା ପାଇଁ ପୂର୍ବରୁ ଦାନ କରାଯାଇଥିବା ଜମିକୁ ୪୦% କମ୍ ଅଂଶ ଭାବେ ଗଣନା କରାଯିବ। ଯଦି ୪୦% କମ୍ ପୂରଣ କରିବା ପାଇଁ ଆହୁରି ଅତିରିକ୍ତ ଜମି ଆବଶ୍ୟକ ହୁଏ, ତେବେ ସର୍ବ-ପ୍ଲଟ୍ ମାଲିକମାନେ ଅବଶିଷ୍ଟ ଜମିର ବେଞ୍ଚମାର୍କ୍ ଭାଲ୍ୟୁ (BMV) ସମାନ ମୂଲ୍ୟ ଅନୁପାତିକ ହାରରେ ପ୍ରଦାନ କରିବେ, ଯଦି ତାଙ୍କର ସେହି ଟିପ୍ପି ସ୍କିମ୍ ଅଞ୍ଚଳରେ ଆବଶ୍ୟକ ଆକାରର ଅନ୍ୟ କୌଣସି ପ୍ଲଟ୍ ନଥାଏ।

୩. ଅଣଅନୁମୋଦିତ ଉନ୍ନୟନ (Building & Layout)

କ. ସହର ପରିକଳ୍ପନା ଯୋଜନା (TP Scheme) ଅଞ୍ଚଳ ମଧ୍ୟରେ ଥିବା କୌଣସି ଅଣଅନୁମୋଦିତ ଉନ୍ନୟନ ପାଇଁ ଓଡ଼ିଶା ଡେଭଲପମେଣ୍ଟ୍ ଆକ୍ଟ, ୧୯୮୪ (ODA Act, 1984) ର ଧାରା ୯୦, ୯୧ ଏବଂ ୯୩ ଅନୁଯାୟୀ ଯଥା ବିଧି ବ୍ୟବସ୍ଥା ଅନୁସରଣ କରାଯିବ।

V. ରାସ୍ତା ଶ୍ରେଣୀବିଭାଗ ଏବଂ ରାସ୍ତା ଡିଜାଇନ୍

କ. ସହର ପରିକଳ୍ପନା ଯୋଜନା (TP Scheme) ମଧ୍ୟରେ ଥିବା ପ୍ରତ୍ୟେକ ପ୍ଲଟ୍ ସହିତ ସର୍ବନିମ୍ନ ୬.୦ ମିଟର ପ୍ରଶସ୍ତ ଆଭିଗମ୍ୟ ରାସ୍ତା (Approach road) ସଂଯୋଗ କରାଯିବ।

ଖ. ଟ୍ରାଫିକ୍ ଏବଂ ଉପଯୋଗୀ (Utility) ସେବା ପାଇଁ ପର୍ଯ୍ୟାପ୍ତ କ୍ଷମତା ନିଶ୍ଚିତ କରିବା ପାଇଁ ଫାଇନାଲ୍ ପ୍ଲଟ୍ ଆକାର ଅନୁଯାୟୀ ରାସ୍ତାର ପ୍ରଶସ୍ତତା ନିର୍ଦ୍ଧାରଣ କରାଯିବ।

ରାସ୍ତା ବର୍ଗ ଏବଂ ପ୍ରଶସ୍ତତା ସାରଣୀ

ରାସ୍ତା ବର୍ଗ	ଫାଇନାଲ୍ ପ୍ଲଟ୍ ଆକାର	ଆରଡିଏଲ୍(ପ୍ରଶସ୍ତତା)
ମାଇନର ଷ୍ଟ୍ରିଟ୍	୩୦ ରୁ ୫୦ ବର୍ଗ ମିଟର	୬.୦ ମିଟର
ଆକ୍ସେସ୍ ଷ୍ଟ୍ରିଟ୍-୧	୫୦ ରୁ ୧୧୫ ବର୍ଗ ମିଟର	୭.୫ ମିଟର
ଆକ୍ସେସ୍ ଷ୍ଟ୍ରିଟ୍-୨	୧୧୫ ରୁ ୫୦୦ ବର୍ଗ ମିଟର	୯.୦ ମିଟର
ଲୋକାଲ୍ ଷ୍ଟ୍ରିଟ୍ / ସ୍ଥାନୀୟ ରାସ୍ତା	୫୦୦ ରୁ ୧୦୦୦ ବର୍ଗ ମିଟର	୧୨.୦ ମିଟର
କଲେକ୍ଟର ଷ୍ଟ୍ରିଟ୍ / ସଂଗ୍ରାହକ ରାସ୍ତା	୧୦୦୦ ରୁ ୪୦୦୦ ବର୍ଗ ମିଟର	୧୮.୦ ମିଟର
ସବ୍-ଆର୍ଟେରିୟାଲ୍ ରୋଡ୍ / ଉପ-ମୁଖ୍ୟ ରାସ୍ତା	୪୦୦୦ ରୁ ୮୦୦୦ ବର୍ଗ ମିଟର	୨୪.୦ ମିଟର
ଆର୍ଟେରିୟାଲ୍ / ରିଙ୍ଗ୍ ରୋଡ୍ / ମୁଖ୍ୟ ରାସ୍ତା	୮୦୦୦ ବର୍ଗ ମିଟର ଉର୍ଦ୍ଧ୍ୱ	୩୦.୦ / ୬୦.୦ ମିଟର

ଉପରୋକ୍ତ ସାରଣୀ ଅନୁଯାୟୀ, ପୁନଃଗଠନ ପ୍ରକ୍ରିୟା ସମୟରେ ପ୍ଲଟ୍ ଆକାର ଅନୁସାରେ ଅବରୋହୀ କ୍ରମରେ (ବଡ଼ ପ୍ଲଟ୍ ଠାରୁ ଛୋଟ ପ୍ଲଟ୍ ଆଡ଼କୁ) ରାସ୍ତାର ପ୍ରଶସ୍ତତା ପୁନଃଗଠନ ଆବଶ୍ୟକ କରାଯିବ, ଯାହା ସମ୍ଭାବ୍ୟତା ଉପରେ ନିର୍ଭର କରିବ।

ଗ. TP Scheme ଅନ୍ତର୍ଗତ ରାସ୍ତାଗୁଡ଼ିକ ଭୁବନେଶ୍ୱର ଉନ୍ନୟନ କର୍ତ୍ତୃପକ୍ଷ (ବିଡିଏ) ରାସ୍ତା ଡିଜାଇନ୍ ନିୟମାବଳୀ, ୨୦୨୪ (BDA Street Design Regulation, 2024) କୁ ଅନୁସରଣ କରିବ, ଯେଉଁଥିରେ ପଥକ ପଥ, ଇଉଟିଲିଟି କରିଡର୍ ଏବଂ ବୃକ୍ଷରୋପଣ ଇତ୍ୟାଦି ଅନ୍ତର୍ଭୁକ୍ତ ରହିବ।

ଘ. ବିକ୍ରୟଯୋଗ୍ୟ ବାଣିଜ୍ୟିକ ପ୍ଲଟ୍ ଏବଂ ସାର୍ବଜନିକ ଓ ଅର୍ଦ୍ଧ-ସାର୍ବଜନିକ ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟ ପାଇଁ ସଂରକ୍ଷିତ ପ୍ଲଟ୍ଗୁଡ଼ିକୁ ପ୍ରଶସ୍ତ ରାସ୍ତାରେ ସଂଯୋଗ କରିବା ପାଇଁ ପ୍ରାଥମିକତା ଦିଆଯିବ, ଯାହା ଦ୍ୱାରା ଉତ୍ତମ ପ୍ରବେଶଯୋଗ୍ୟତା, ଦୃଶ୍ୟମାନ୍ୟତା ଏବଂ କାର୍ଯ୍ୟକାରୀ ସହର ଯୋଜନା ସୁନିଶ୍ଚିତ ହେବ।

VI. ପ୍ଲଟ୍ ସମ୍ମିଳନ ଏବଂ ଏକୀକରଣ

କ. ଜମି ମାଲିକମାନେ ପାରସ୍ପରିକ ସମ୍ମତି ଦ୍ୱାରା ଏକକ ପୁନଃଗଠିତ ପ୍ଲଟ୍ ଆବଶ୍ୟକ ପାଇଁ ସମ୍ମିଳନ (Amalgamation) ବିକଳ୍ପ ବାଛିପାରିବେ। ଏପରି କ୍ଷେତ୍ରରେ ଅଂଶଗ୍ରହଣକାରୀ ଜମି ମାଲିକମାନେ ନିର୍ଦ୍ଧାରିତ କଠି ପରେ ସମ୍ମିଳିତ ଜମିର ମୋଟ ଆକାରର ୱାଟିଏ ପ୍ରତିଶତ (୨୦%) ପାଇବାର ଅଧିକାରୀ ହେବେ।

ଖ. ଗୋଟିଏ ମୌଜା ମଧ୍ୟରେ ସମସ୍ତ ପ୍ଲଟ୍ (୫୦ ବର୍ଗ ମିଟର ଠାରୁ କମ୍ ଆକାର ବିଶିଷ୍ଟ ପ୍ଲଟ୍ ମଧ୍ୟ) ର ସମ୍ମିଳନ ଅନୁମୋଦିତ ହେବ। ପରନ୍ତୁ, ସମ୍ମିଳନ ପରେ ପୁନଃଗଠିତ ପ୍ଲଟ୍ ର ନ୍ୟୁନତମ କ୍ଷେତ୍ରଫଳ ୧୧୫ ବର୍ଗ ମିଟର ହେବା ଆବଶ୍ୟକ।

ଗ. ସମ୍ମିଳିତ ପ୍ଲଟ୍ ଆକାର ଅନୁସାରେ ଉଚ୍ଚତର ରାସ୍ତା ସହିତ ଆଭିଗମ୍ୟତା (Access) ପ୍ରଦାନ କରାଯିବ (ପଏଣ୍ଟ V (ଖ) ଅନୁଯାୟୀ ।

ଢ. ବାଧ୍ୟତାମୂଳକ ସମ୍ମିଳନ :ଯଦି କୌଣସି ଖାତାଦାର ଏକା ମୌଜା ମଧ୍ୟରେ ବିଭିନ୍ନ ଖାତା ନମ୍ବର ଅଧୀନରେ ଏକାଧିକ ପ୍ଲଟ୍ ଅଧିକାର କରିଥାନ୍ତି, ତେବେ ମାଲିକଙ୍କ ସମ୍ମତି ବିନା ମଧ୍ୟ ସେହି ପ୍ଲଟ୍ଗୁଡ଼ିକୁ ସମ୍ମିଳିତ କରାଯିବ ।

ଚ. ସ୍ୱେଚ୍ଛାମୂଳକ ସମ୍ମିଳନ:ଏକ ନିର୍ଦ୍ଦିଷ୍ଟସହର ପରିକଳ୍ପନା ଯୋଜନା (TP Scheme)ମୌଜା ମଧ୍ୟରେ ଏକାଧିକ ଖାତାଦାର ସମ୍ମିଳନ ପାଇଁ ଚାହୁଁଥିଲେ, ସେମାନେ ଫର୍ମ -III ଏବଂ ଫର୍ମ -IV ପ୍ରକାଶନ ତାରିଖରୁ ଦୁଇ ମାସ ମଧ୍ୟରେ ସମସ୍ତ ଖାତାଦାର /ଆଇନଗତ ଉତ୍ତରାଧିକାରୀଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ସ୍ୱାକ୍ଷରିତ ଏକ ରେଜିଷ୍ଟର୍ଡ଼ ଚୁକ୍ତିନାମା ସବ୍-ରେଜିଷ୍ଟ୍ରାର୍ (Registered Agreement) ଅଫିସ୍ ସମମୁଖରେ ଦାଖଲ କରିବେ । ଏହି ଚୁକ୍ତିନାମାରେ ଖାତା ନମ୍ବର, ପ୍ଲଟ୍ ନମ୍ବର, ପ୍ଲଟ୍ ଆକାର, ଫାଇନାଲ୍ ପ୍ଲଟ୍ (ଏଫପି) ଅଧିକାରର ବଣ୍ଟନ ଏବଂ ବିବାଦ ସମାଧାନ ବ୍ୟବସ୍ଥା ସ୍ପଷ୍ଟ ଭାବେ ଉଲ୍ଲେଖ କରାଯିବ ।

ଏହି ଚୁକ୍ତିନାମା ସମ୍ମିଳିତ ପ୍ଲଟ୍ ପରିଚାଳନା ହସ୍ତାନ୍ତର ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ଅପରିବର୍ତ୍ତନୀୟ ରହିବ ।

ସମ୍ମିଳନ ଅନୁରୋଧ ଅନୁମୋଦିତ ହେବା ପରେ ଅଧିକାଂଶ ସମ୍ମିଳିତ ଜମି/ପ୍ଲଟ୍ ଅନୁରୂପ ଏକକ ଫାଇନାଲ୍ ପ୍ଲଟ୍ ଆବଣ୍ଟନ କରିପାରିବେ ।

ଯଦି ଦୁଇ ବା ଅଧିକ ଜମି ମାଲିକ ଏକାଠି ମିଶି ଗୋଟିଏ ଫାଇନାଲ୍ ପ୍ଲଟ୍ ପାଇଁ ଆବେଦନ କରନ୍ତି, ତେବେ ସେମାନଙ୍କ ପୁରୁଣା ଜମି ସେହି ମୌଜା ଭିତରେ ଯେକୌଣସି ଜାଗାରେ ଥାଉ ନା କାହିଁକି ସମ୍ମିଳିତ ପ୍ଲଟ୍ ଠି ଉକ୍ତ ମୌଜା ଭିତରେ ବଡ଼ ରାସ୍ତା ପାଖରେ ଦିଆଯାଇପାରିବ । ଏହା ଫାଇନାଲ୍ ପ୍ଲଟ୍ ଆକାର ଉପରେ ନିର୍ଭର କରିବ ଏବଂ ସମସ୍ତ ଜମି ମାଲିକଙ୍କ ଲିଖିତ ସମ୍ମତି ଓ ଆବେଦନ ଥିବା ଆବଶ୍ୟକ ।

VI. ସମ୍ମିଳିତ ପ୍ଲଟ୍ ପାଇଁ ଏଫଏଆର (FAR) ପ୍ରୋସ୍ତାହନ

ସମ୍ମିଳିତ ପ୍ଲଟ୍ଗୁଡ଼ିକୁ ମୂଳ ଏଫଏଆର (FAR) ଉପରେ ନିମ୍ନଲିଖିତ ଅତିରିକ୍ତ ପ୍ରୋସ୍ତାହନ ପ୍ରଦାନ କରାଯିବ:

କ୍ରମିକ ନମ୍ବର	୪୦% ଭୂମି କାଟ ପରେ ପ୍ଲଟ୍ ଆକାର	ସର୍ବନିମ୍ନ ରାସ୍ତା ଫୁଲ୍ଲେଜ୍ ଆବଶ୍ୟକତା	ପ୍ରୋସ୍ତାହନ (ମୂଳ ଉପରେ)
୧	୧୧୫ ବର୍ଗ ମିଟର	ସର୍ବନିମ୍ନ ୯.୦ ମିଟର ପ୍ରଶସ୍ତ ରାସ୍ତା ଫୁଲ୍ଲେଜ୍ (ଟିପିଲେଆଉଟ୍ ସମ୍ଭାବ୍ୟତା ଅନୁସାରେ)	-
୨	୫୦୦ ବର୍ଗ ମିଟର	ସର୍ବନିମ୍ନ ୧୨.୦ ମିଟର ପ୍ରଶସ୍ତ ରାସ୍ତା ଫୁଲ୍ଲେଜ୍ (ଟିପିଲେଆଉଟ୍ ସମ୍ଭାବ୍ୟତା ଅନୁସାରେ)	-
୩	୧,୦୦୦ ବର୍ଗ ମିଟର	ସର୍ବନିମ୍ନ ୧୮.୦ ମିଟର ପ୍ରଶସ୍ତ ରାସ୍ତା ଫୁଲ୍ଲେଜ୍ (ଟିପିଲେଆଉଟ୍ ସମ୍ଭାବ୍ୟତା ଅନୁସାରେ)	୦.୫
୪	୪,୦୦୦ ବର୍ଗ ମିଟର	ସର୍ବନିମ୍ନ ୧୮.୦ ମିଟର ପ୍ରଶସ୍ତ ଉଚ୍ଚତର ରାସ୍ତା ଫୁଲ୍ଲେଜ୍ (ଟିପିଲେଆଉଟ୍ ସମ୍ଭାବ୍ୟତା ଅନୁସାରେ)	୧.୦
୫	୮,୦୦୦ ବର୍ଗ ମିଟର	ସର୍ବନିମ୍ନ ୩୦.୦ ମିଟର ପ୍ରଶସ୍ତ ଉଚ୍ଚତର ରାସ୍ତା ଫୁଲ୍ଲେଜ୍ (ଟିପିଲେଆଉଟ୍ ସମ୍ଭାବ୍ୟତା ଅନୁସାରେ)	୧.୦

ନୋଟ୍:ସମ୍ମିଳିତ ପୁନଃଗଠନ ଏକକ ଟିପି-ଏଫ୍‌ପି (TP-FP) ଭାବେ ବିବେଚନା କରାଯିବ ଏବଂ ପରବର୍ତ୍ତୀ ସମୟରେ ପ୍ରୟୋଗ ନିୟମାବଳୀ ଅନୁସାରେ ପୁନଃ ବିଭାଜନ କରାଯାଇପାରିବ।

VII. ସହର ପରିକଳ୍ପନା ଯୋଜନା (TP Scheme) ଅଞ୍ଚଳ ବାହାରେ ଉନ୍ନୟନ ବ୍ୟବସ୍ଥା

e. ଧାରା ୨୧ ଅଧୀନରେ ଉନ୍ନୟନ ସ୍କିମ୍ (Development Scheme)

ଉନ୍ନୟନ କର୍ତ୍ତୃପକ୍ଷ ଓଡ଼ିଶା ଡେଭଲପମେଣ୍ଟ ଆକ୍ଟ ୧୯୮୨ (ODA Act, 1982) ର ଧାରା ୨୧ ଅନୁଯାୟୀ ସହର ପରିକଳ୍ପନା ଯୋଜନା (TP Scheme) ସୀମା ସହିତ ସଂଯୋଜିତ ଭାବେ ଉନ୍ନୟନ ସ୍କିମ୍ ବିଜ୍ଞପ୍ତି କରିପାରିବେ। ଏହା ସହର ପରିକଳ୍ପନା ଯୋଜନା (TP Scheme) ଅଧୀନରେ ବିକଶିତ ରାସ୍ତା ନେଟୱର୍କକୁ ବିଦ୍ୟମାନ ଏବଂ ପ୍ରସ୍ତାବିତ ସିଡିପି (CDP) ରାସ୍ତାଗୁଡ଼ିକ ସହିତ ସଠିକ୍ ଏକୀକରଣ ନିଶ୍ଚିତ କରିବା ପାଇଁ କରାଯିବ। ଏହା ଦ୍ୱାରା ରାସ୍ତା ନେଟୱର୍କର ଧାରାବାହିକତା, ରାସ୍ତା ଶ୍ରେଣୀବିଭାଗ, ଗ୍ରାଫିକ୍ ପରିବହନ ଦକ୍ଷତା ଏବଂ ସମ୍ବନ୍ଧିତ ନଗର ଉନ୍ନୟନ ସୁନିଶ୍ଚିତ ହେବ।

ଏହି ଉନ୍ନୟନ ସ୍କିମ୍ ପୁନଃଗଠନ ପ୍ରକ୍ରିୟା ସମୟରେ କରାଯାଇପାରିବ ଏବଂ ଓଡ଼ିଶା ଡେଭଲପମେଣ୍ଟ ଆକ୍ଟ ୧୯୮୨ ର ଧାରା ୨୧ ଅନୁଯାୟୀ ବିଜ୍ଞପ୍ତି କରାଯିବ। ଏହା ଓଡ଼ିଏ ନିୟମାବଳୀ ୧୯୮୩ (ODA Rules, 1983) ର ନିୟମ ୨୫ ଅନୁସାରେ ବିଜ୍ଞପ୍ତି କରାଯିବ।

VIII. ଟେକ୍ନିକାଲ୍ କମିଟି

ପୁନଃଗଠନ ପ୍ରକ୍ରିୟାର ଅଗ୍ରଗତିକୁ ପର୍ଯ୍ୟାଲୋଚନା କରିବା ପାଇଁ ଏକ ଟେକ୍ନିକାଲ୍ କମିଟି ପ୍ରତି ପକ୍ଷେ (Fortnightly) ସମୀକ୍ଷା କରିବ। ଏହା ସମ୍ବନ୍ଧିତ ଏବଂ ଦକ୍ଷ ପ୍ଲାନିଙ୍ଗ୍ ନିଶ୍ଚିତ କରିବ। ଡ୍ରାଫ୍ଟ ପ୍ଲାନ ପ୍ରକାଶନ ପୂର୍ବରୁ ସମସ୍ତ ସ୍ଥିତି ଏବଂ ଅପଡେଟ୍ ଉପାଧକ୍ଷ, ବିତିଏକ୍ସ୍ ଦାଖଲ କରାଯିବ।

ଏହି ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟରେ ସହର ପରିକଳ୍ପନା ଯୋଜନା (TP Scheme) ପାଇଁ ଏକ ଟେକ୍ନିକାଲ୍ କମିଟି ଗଠନ କରାଯିବ ଯାହାର ସଦସ୍ୟମଣ୍ଡଳ ନିମ୍ନରୂପେ ହେବ:

ସଦସ୍ୟମଣ୍ଡଳ:

- ସଚିବ, ବିଡିଏ - ଅଧକ୍ଷ
- ଟାଉନ୍ ଓରିଜିନାଲ୍ ପ୍ଲାନିଙ୍ଗ୍ ମେମ୍ବର - ସଦସ୍ୟ
- ଇଞ୍ଜିନିୟରିଙ୍ଗ୍ ମେମ୍ବର - ସଦସ୍ୟ
- ନୋଡାଲ୍ ଅଫିସର (ଟିପି) - ସଦସ୍ୟ
- ଲ୍ୟାଣ୍ଡ୍ ଅଫିସର - ସଦସ୍ୟ
- ଟାଉନ୍ ପ୍ଲାନର (ଟିପି) - ସଦସ୍ୟ-ସଂଯୋଜକ
- ଅଧକ୍ଷ ଦ୍ୱାରା ମନୋନୀତ ଅନ୍ୟ କୌଣସି ସଦସ୍ୟ

X. ଉପସଂହାର

ଏହି ଏସଓପିଅଧୀନରେ ପ୍ରସ୍ତୁତ ନିର୍ଦ୍ଦେଶାବଳୀଗୁଡ଼ିକ ସମସ୍ତ ଟାଉନ୍ ପ୍ଲାନିଙ୍ଗ୍ ସ୍କିମ୍ ଅଧୀନରେ ପ୍ଲାନିଙ୍ଗ୍, ପୁନଃଗଠନ ଏବଂ ଅବକାଠାମୋ ପ୍ରଦାନ ପାଇଁ ଏକ ବ୍ୟାପକ ନିର୍ଦ୍ଦେଶକ ଭାବେ କାର୍ଯ୍ୟ କରିବ। ଏହା ନ୍ୟାୟ, ସ୍ୱଚ୍ଛତା ଏବଂ ଟିକାଉ ନଗରୀୟ ବୃଦ୍ଧିକୁ ନିଶ୍ଚିତ କରିବ।

ଭୁବନେଶ୍ୱର ଡେଭଲପମେଣ୍ଟ ଅଥରିଟି ଏହି ଏସଓପିଅଧୀନରେ ଟାଉନ୍ ପ୍ଲାନିଙ୍ଗ୍ ସ୍କିମ୍ କାର୍ଯ୍ୟକାରୀତାକୁ ଆହୁରି ଅଧିକ କାର୍ଯ୍ୟକାରୀ କରିବା ପାଇଁ ସମୟ ସମୟରେ ଆବଶ୍ୟକୀୟ ସ୍ୱତ୍ୱାକରଣ କିମ୍ବା ପ୍ରଶାସନିକ ନିର୍ଦ୍ଦେଶ ଜାରି କରିପାରିବ।

ଜନଭାଗୀଦାରିତାମୂଳକ ଉପାୟ ନିଶ୍ଚିତ କରିବା ପାଇଁ, ଭୁବନେଶ୍ୱର ଡେଭଲପମେଣ୍ଟ ଅଥରିଟି ଏହାଦ୍ୱାରା ଟାଉନ୍ ପ୍ଲାନିଂ ସ୍କିମ୍ ନମ୍ବର ୪୨ ରୁ ୪୫, ଜୋନ୍-୪ ଅଧୀନରେ ପ୍ଲଟ୍ ପୁନଃଗଠନ ପାଇଁ ଡ୍ରାଫ୍ଟ୍ ଷ୍ଟାଣ୍ଡାର୍ଡ୍ ଅପରେଟିଂ ପ୍ରୋସିଜର୍ (ଏସଓପି) ୨୦୨୬ ବିଜ୍ଞପ୍ତି କରୁଛି ।

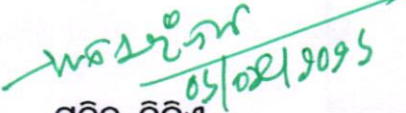
ଷ୍ଟେକହୋଲ୍ଡର୍ ଏବଂ ସାଧାରଣ ଜନତାଙ୍କଠାରୁ ପରାମର୍ଶ ଏବଂ ମତାମତ ଆହ୍ୱାନ କରାଯାଉଛି । ଏହି ପରାମର୍ଶ ଏବଂ ମତାମତ ଲିଖିତ ଆକାରରେ ସଚିବ, ଭୁବନେଶ୍ୱର ଉନ୍ନୟନ କର୍ତ୍ତୃପକ୍ଷ (ବିଡିଏ) କୁ ପାଖକୁ କିମ୍ବା ଇମେଲ୍ ମାଧ୍ୟମରେ tps.bdabbsr@gmail.com ରେ ଏହି ଏସଓପି ବିଜ୍ଞପ୍ତି ତାରିଖରୁ ୭ (ସାତ) ଦିନ ମଧ୍ୟରେ ପଠାଇ ଦିଆଯାଇପାରିବ ।

ନୋଟ୍:

ପରାମର୍ଶ ଦାଖଲ କରୁଥିବା କୌଣସି ବ୍ୟକ୍ତି ତାଙ୍କର ପୂର୍ଣ୍ଣ ନାମ ଏବଂ ଠିକଣା ଉଲ୍ଲେଖ କରିବେ ଏବଂ ବିଷୟ ସ୍ତମ୍ଭରେ ସ୍ପଷ୍ଟ ଭାବେ ଲେଖିବେ —

"ସହର ପରିକଳ୍ପନା ଯୋଜନା (TP Scheme) ନମ୍ବର ୪୨ ରୁ ୪୫, ଜୋନ୍ -୪, ୨୦୨୬ ଅନ୍ତର୍ଗତ ପ୍ଲଟ୍ ପୁନଃଗଠନ ପାଇଁ ଡ୍ରାଫ୍ଟ୍ (SOP) ଉପରେ ପରାମର୍ଶ ।"

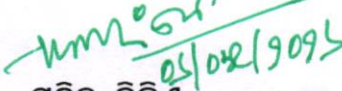
ଉପାଧକ୍ଷକ ଆଦେଶାନୁସାରେ


ସଚିବ, ବିଡିଏ

ସ୍ଥାନକପତ୍ରସଂଖ୍ୟା ୨୫୨୩ / ବିଡିଏ, ଭୁବନେଶ୍ୱର,


ତାରିଖ 06.05.2026

ପ୍ରତି ସମସ୍ତ ସହକାରୀ ସହର ଯୋଜନାକାରୀ / ସହାୟକ ସହର ଯୋଜନାକାରୀ / କନିଷ୍ଠ ସହର ଯୋଜନାକାରୀ , ବିଡିଏ ସୂଚନା ଓ ଆବଶ୍ୟକୀୟ କାର୍ଯ୍ୟାନୁଷ୍ଠାନ ପାଇଁ ।


ସଚିବ, ବିଡିଏ


ସ୍ଥାନକପତ୍ରସଂଖ୍ୟା ୨୫୨୪ / ବିଡିଏ, ଭୁବନେଶ୍ୱର, ତାରିଖ 06.05.2026

ପ୍ରତି ବିଡିଏ ନୋଟିସ୍ ବୋର୍ଡ / ବରିଷ୍ଠ ମ୍ୟାନେଜର୍ (ଆଇଟି), ବିଡିଏ ଖେବସାଇଟ୍ରେ ହୋଷ୍ଟିଂ ପାଇଁ ।


ସଚିବ, ବିଡିଏ

ସ୍ଥାନକପତ୍ରସଂଖ୍ୟା ୨୫୨୫ / ବିଡିଏ, ଭୁବନେଶ୍ୱର, ତାରିଖ 06.05.2026

ପ୍ରତି ଡେପ୍ୟୁଟି କମିଶନର, ବିଡିଏ, ଟିପିସ୍କିମ୍ (TP Scheme) ସୂଚନା ଓ ଆବଶ୍ୟକୀୟ କାର୍ଯ୍ୟାନୁଷ୍ଠାନ ପାଇଁ ।


ସଚିବ, ବିଡିଏ

